



Fw: Prenos deleža iz družbe SVC d.o.o. na družbo PEUSS d.o.o.
obcina za: Antun.Volf

08.09.2017 08:04

Zdravo, Toni.
Posredujem odgovor g. Ferka.

Lp, Bernarda

From: [Boštjan Ferk](#)
Sent: Thursday, September 07, 2017 8:02 PM
To: obcina@osilnica.si
Subject: Re: Prenos deleža iz družbe SVC d.o.o. na družbo PEUSS d.o.o.

Pozdravljeni,

glede prvega vprašanja: stavbna pravica je ena izmed stvarnopravnih pravic, ki jih ureja Stvarnopravni zakonik in pomeni, da je vpisana v zemljiško knjigo in da imetniku, daje pravico, da je za čas podeljene stavbne pravice lastnik stavbe, ki je zgrajena na zemljišču na katerem je bila podeljena stavbna pravica in da stavbo in zemljišče ta čas uporablja in upravlja enako kot lastnik, po poteku časa pa postane lastnik spet občina. Časovno je stavbna pravica omejena na največ 99 let. Potrebno je opredeliti predvsem dve stvari: prvič nadomestilo za podeljtev stavbne pravice, ki bi jo plačeval zasebnik in morebiten preostanek vrednosti nepremičnine, ki je posledica vlaganj zasebnika in bi jih občina morala plačati ob izteku stavbne pravice

glede drugega vprašanja: cenitev firme je podobna drugim cenitvam, le da se oceni vrednost firme (njen kapital, osnovna sredstva, blagovna znamka, bodoči denarni tokovi, obveznosti, etc..) navedeno predstavlja potem osnovo za njeno prodajo (določitev vrednosti - kupnine).

V kolikor potrebujete kontakt od cenilca, vam lahko koga priporočim, ki zna pripraviti korektno cenitev tako stavbne pravice, če se odločite za to variantno, kot za cenitev deleža v firmi.

Ponudbo vam v tej fazi težko pripravim, ker se še niste odločili za koncept. Potem, ko se boste odločili za eno od obeh variant in bom lahko opredelil obseg del vam lahko posredujem ponudbo.

za dodatna pojasnila sem na voljo, lahko me tudi pokličete na gsm 041 400 910, če potrebujete dodatne informacije ali pojasnila

lep pozdrav

dr. Boštjan Ferk
direktor

Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, Poslovna enota Ljubljana
Ukmarjeva 2, 1000 Ljubljana, T: 01 60 100 72, F: 01 60 100 71, M: 041 400 910
E: bostjan.ferk@pppforum.si, S: www.pppforum.si

2017-09-06 14:32 GMT+02:00 <obcina@osilnica.si>:

Spoštovani,