



OBČINA OSILNICA

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE OBČINE OSILNICA

PRILOGA 1
PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNO ENOTO UREJANJA PROSTORA
(dopolnjen osnutek)

Oktober, 2018

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora

Oznaka enote urejanja prostora	Be_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi postavitev naslednjih objektov: 23020 - Elektrarne in drugi energetski objekti
Varstveni režimi	- Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota - Dolina levega pritoka Čabranke s sotesko v zgornjem toku pri Belici; - Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bg_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	- Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa;

Oznaka enote urejanja prostora	Bl_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, PC, ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za stavbo s hišno številko »Bosljiva Loka 11« (zaradi kotišča malih podkovnjakov) veljajo naslednja določila: - Osvetlitev ne sme sijati v preletne odprtine netopirjev in osvetljevati njihovih letalnih poti v bližini zatočišč. Namestijo naj se svetila, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne svetijo v UV spektru in imajo barvno temperaturo do 2700K. - Javna razsvetljava naj se načrtuje na način, da ostane prižganih v drugem delu noči (od 23. do 5. ure) minimalno število luči. Pri osvetljevanju zunanjih

	<p>površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Na teh območjih naj se reklamne in okrasne osvetlitve ne postavljajo.</p> <p>Ne glede na ostala določila tega prostorskega akta, je največja dovoljena etažnost novogradenj na parcelah št. *22 in *23, obe k. o. Bosljiva Loka, K+P+M (klet v celoti vkopana). Oblikovanje stavb mora slediti novim kvalitetno oblikovanim objektom v naselju.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Hiša Bosljiva Loka 8 – profana stavbna dediščina (EŠD 38); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravne vrednote - Kolpa

Oznaka enote urejanja prostora	BI_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah št. 27 in 31, obe k. o. Bosljiva Loka, gradnja ni dovoljena. Potrebna je zelena cezura med cerkvijo in obstoječimi objekti v naselju.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Cerkev Sv. Vida – vplivno območje (EŠD 2093); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Potencialno poplavno ogroženo območje.

Oznaka enote urejanja prostora	BI_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, O, ZS, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Novogradnje morajo nadaljevati stavbni niz vzdolž regionalne ceste.</p> <p>Dovoljeni so podolgovati pritlični objekti.</p> <p>Gradnja objektov in posegi v prostor na zemljiščih 753/2-del in 754-del, obe k. o. Bosljiva Loka, naj se ureja</p>

	celostno ter upošteva značilnosti ureditve celotne EUP v skladu s smernicami Ministrstva za kulturo. Nova pozidava v EUP naj nadaljuje obstoječi niz pritličnih podolgovatih objektov, robni deli EUP naj pripadajo sadovnjakom, kot prehod med grajenimi prvinami in odprtim prostorom. V kolikor je predvidena gradnja več kot enega objekta, naj se izdela idejno zasnovo njihove umestitve z upoštevanjem naselbinskih lastnosti in oblikovanja regionalno značilnih objektov.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Potencialno poplavno ogroženo območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ča_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ča_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Gradnja novih stavb naj bo od cestnega koridorja oddaljena vsaj 20m.</p> <p>Dovoz do stavb naj se ureja po obstoječem cestnem priključku.</p> <p>Dovoljena etažnost stavb: K+P+M</p> <p>Oblikovanje zunanje podobe stavb mora biti brez izstopajočih oblikovnih in barvnih poudarkov.</p>

	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	- Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Gr_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A, ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	- Dovoljena je ureditev kampa za šotore in avto-prikolice, ki mora biti ozelenjen z vegetacijo in ne izpostavljen proti prometnim površinam. Ohranja naj se naraven prostor. - Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...) izključno v naravnih materialih. - Sanitarije in recepcija naj se uredi v obstoječih objektih. V kolikor to ni mogoče je gradnja novih objektov dovoljena v skladu s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji za gradnjo glede na namensko rabo znotraj enote urejanja prostora. - Parkirišča morajo biti ozelenjena. - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje).
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - Naravna vrednota – Kolpa, mejna reka in glavni belokranjski odvodnik.

Oznaka enote urejanja prostora	Gr_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	O
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti urejanja je dovoljena le postavitvev male čistilne naprave.

Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri.
------------------	--

Oznaka enote urejanja prostora	Mi_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je ureditev kampa za šotore, ki mora biti ozelenjen z vegetacijo in ne izpostavljen proti prometnim površinam. Ohranja naj se naraven prostor. - Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...) izključno v naravnih materialih; - Postavitev začasnih sanitarij mora biti izvedena nevpadljivo, v naravnih materialih; - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje) - Ohranja se naklon terena, nasipavanje ni dovoljeno.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota – Kolpa, mejna reka in glavni belokranjski odvodnik.
Oznaka enote urejanja prostora	Mi_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi postavitev naslednjih objektov: 23020 - Elektrarne in drugi energetske objekti
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota – Mirtoviški potok, Porečje Mirtoviškega potoka, levi pritok Kolpe.

Oznaka enote urejanja prostora	Op_15
--------------------------------	--------------

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dovoljena je ureditev športnega igrišča na prostem – igrišče za paintball in/ali vožnjo z ATV vozili. Vse prostorske ureditve je potrebno izvesti v soglasju z Zavodom za varstvo narave in Zavodom za gozdove.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaradi zmanjševanja vpliva (hrup) na okolico naj se poligon za ATV vozila obvezno ogradi. - Na območju naj se ohrani naravna drevesna sestava in naravni teren. V debla in krošnje dreves naj se ne posega, naj se jih ne odstranjuje ali obsekava. - Za potrebe obstoječe dejavnosti je dopustna gradnja zgolj nezahtevnih in enostavnih objektov v leseni izvedbi; Dejavnost se lahko izvaja v dnevnem času in se ne osvetljuje; - Obvezno je sprotno odstranjevanje odpadkov, ki nastanejo med igro; - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje).
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa.

Oznaka enote urejanja prostora	Op_32
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	G, K2
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V EUP, ki predstavlja mirno cono divjega petelina, ni dovoljena gradnja novih objektov po CC-SI, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 stavbe; - 211 ceste; - 241 objekti za šport rekreacijo in prosti čas; - 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograde. <p>Na obstoječih zakonito grajenih stavbah so dovoljene zgolj rekonstrukcije in investicijsko vzdrževalna dela. Rekreacijska območja in obisk se v EUP ne načrtuje.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kočevsko; - Naravna vrednota – 4380 Loška stena;

	- Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje.
--	--

Oznaka enote urejanja prostora	Op_33
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	G
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V EUP, ki predstavlja mirno cono divjega petelina, ni dovoljena gradnja novih objektov po CC-SI, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 stavbe; - 211 ceste; - 241 objekti za šport rekreacijo in prosti čas; - 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje. <p>Na obstoječih zakonito grajenih stavbah so dovoljene zgolj rekonstrukcije in investicijsko vzdrževalna dela. Rekreacijska območja in obisk se v EUP ne načrtuje.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kočevsko.

Oznaka enote urejanja prostora	Os_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, CU, CDv, IG, ZK, ZD, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Pri gradnji naj se upošteva 15 m priobalni pas reke Kolpe ter 5 m odmik drugih vodotokov v občini.</p> <p>Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. V reko ali njeno obrežje naj se ne posega, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode naj se ne izvaja.</p> <p>Novo umeščena območja stanovanj ob Kolpi naj se ustrezno komunalno opremi.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Vas Osilnica – naselbinska dediščina (EŠD 14873); - Cerkev sv. Petra in Pavla z vplivnim območjem – sakralna stavbna dediščina (EŠD 2091); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri;

	<ul style="list-style-type: none"> - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota – Kolpa, mejna reka in glavni belokranjski odvodnik.
--	---

Oznaka enote urejanja prostora	Os_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	IG, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Ob gradnji novih objektov, je te potrebno umestiti tako, da je prostor možno funkcionalno členiti z uporabo vegetacije, za same objekte pa predvideti najnižji možni vertikalni gabarit.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Vplivno območje cerkve sv. Petra in Pavla (EŠD 2091); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota – Kolpa, mejna reka in glavni belokranjski odvodnik.

Oznaka enote urejanja prostora	Os_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je ureditev kampa za šotore, ki mora biti ozelenjen in neizpostavljen, ohranja naj se naraven prostor. Sanitarije, recepcija in parkirišča naj bodo umeščeni v sklopu obstoječe infrastrukture znotraj bližnjega naselja (bodisi kot novogradnja, bodisi z revitalizacijo obstoječih objektov); - Postavitev začasnih sanitarij je možna tudi znotraj enote urejanja, vendar morajo biti izvedene nevpadljivo z uporabo naravnih materialov; - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje); - Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...), ki naj bodo iz trajnostnih materialov (les, kamen prodniki, pesek...). V 15 m priobalni pas reke Kolpe, se zaradi varstva vodotoka in njegovih brežin z gradnjo ne posega (izjemoma za postavitve šotorišč v senci dreves); - Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. V reko ali njeno

	<p>obrežje naj se ne posega, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode naj se ne izvaja.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ohranja se naklon terena, nasipavanje ni dovoljeno; - Dostopne kolovozne poti do kampa, prostora za taborjenje in dostopne poti do reke se ne nadgrajuje ali dodatno utrjuje. <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Ohranja in vzpodbuja naj se ekstenzivna raba travnišč (pozna košnja) in sonaravno kmetovanje (brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil).</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota – Kolpa, mejna reka in glavni belokranjski odvodnik.

Oznaka enote urejanja prostora	Os_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je ureditev kampa za šotore, ki mora biti ozelenjen in neizpostavljen, ohranja naj se naraven prostor. Sanitarije, recepcija in parkirišča naj bodo umeščeni v sklopu obstoječe infrastrukture znotraj bližnjega naselja (bodisi kot novogradnja, bodisi z revitalizacijo obstoječih objektov); - Postavitev začasnih sanitarij je možna tudi znotraj enote urejanja, vendar morajo biti izvedene nevpadljivo z uporabo naravnih materialov; - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje); - Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...), ki naj bodo iz trajnostnih materialov (les, kamen, prodniki, pesek...). V 15 m priobalni pas reke Kolpe, se zaradi varstva vodotoka in njegovih brežin z gradnjo ne posega (izjemoma za postavitev šotorišč v senci dreves); - Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri

	<p>tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. V reko ali njeno obrežje naj se ne posega, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode naj se ne izvaja.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ohranja se naklon terena, nasipavanje ni dovoljeno; - Dostopne kolovozne poti do kampa, prostora za taborjenje in dostopne poti do reke se ne nadgrajuje ali dodatno utrjuje. <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Ohranja in vzpodbuja naj se ekstenzivna raba travnišč (pozna košnja) in sonaravno kmetovanje (brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil).</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Vplivno območje cerkve sv. Petra in Pavla (EŠD 2091); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota – Kolpa, mejna reka in glavni belokranjski odvodnik.

Oznaka enote urejanja prostora	Pa_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa;

Oznaka enote urejanja prostora	Pa_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav

	naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; <p>- Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje – zajetja.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Pž_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Višinski gabarit ne sme biti višji od obstoječih objektov v enoti urejanja prostora.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Vplivno območje dediščine, cerkve sv. Mihaela (EŠD 2096); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa.

Oznaka enote urejanja prostora	Pž_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	CDv, ZK, ZD
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za cerkev sv. Mihaela v Papežih (zaradi kotišča malih podkovnjakov) veljajo naslednja določila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osvetlitev ne sme sijati v preletne odprtine netopirjev in osvetljevati njihovih letalnih poti v bližini zatočišč. Namestijo naj se svetila, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne svetijo v UV spektru in imajo barvno temperaturo do 2700K. - Javna razsvetljava naj se načrtuje na način, da ostane prižganih v drugem delu noči (od 23. do 5. ure) minimalno število luči. Pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Na teh območjih naj se reklamne in okrasne osvetlitve ne postavljajo.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Cerkev sv. Mihaela – sakralna stavbna dediščina, z vplivnim območje, (EŠD 2096); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri;

	- EPO – Kolpa.
--	----------------

Oznaka enote urejanja prostora	Ri_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Gradnja objektov in posegi na zemljiščih 2590-del, 2691, 2689, 2692/1, vsa k. o. Bosljiva Loka naj se ureja celostno ter upošteva smernice Ministrstva za kulturo. Novogradnje naj upoštevajo naselbinske lastnosti in oblikovanje regionalnih značilnosti gospodarskih in stanovanjskih objektov.</p> <p>Dostop do zemljišča 2590 k. o. Bosljiva Loka je dopustno urejati le s severne strani zemljišča.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa.

Oznaka enote urejanja prostora	Ri_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	O
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V enoti urejanja je dovoljena le postavitve čistilne naprave. Izvedba ČN naj se vpne v padajoči teren, objekt naj se prilagodi tradicionalni arhitekturi nizkih gospodarskih objektov.</p> <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990); - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa;

	- Naravna vrednota – Ribiški potok, potok s sotesko v zgornjem toku, levi pritok Kolpe pri Ribjeku.
Oznaka enote urejanja prostora	Ri_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, znotraj enote urejanja prostora, ni dovoljena; - Gradnja oskrbnih objektov, oblikovanih kot gospodarski objekt (lahko z nadstrešnico), naj se locira ob rob zaraščanja; - Postavitev dodatnih mobilnih kontejnerjev naj oblikovno sledi nevpadljivi leseni izvedbi obstoječih nadstrešnic; - Dovoljena je ureditev kampa za šotore, ki mora biti ozelenjen in neizpostavljen, ohranja naj se naraven prostor. Recepcija, parkirišča in druga infrastruktura naj se uredi znotraj grajene strukture naselja Ribjek (bodisi kot novogradnja, bodisi z revitalizacijo obstoječih objektov); - Postavitev sanitarij je možna tudi znotraj enote urejanja, slednje morajo biti izvedene nevpadljivo z uporabo naravnih materialov. Za preprečevanje onesnaženja tal naj se obstoječe in morebitne nove objekte ustrezno komunalno opremi. Skladno z veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz čistilnih naprav naj se zagotovi ustrezno čiščenje bodisi s postavitvijo biološke ČN ali se izvede drugo tehnološko ustrezno rešitev. Prečiščeno odpadno komunalno vodo iz čistilne naprave se lahko odvaja s ponikanjem v tla preko ponikovalnega objekta; - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje); - Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...), ki naj bodo iz trajnostnih materialov (les, kamen prodniki, pesek...). Kjer so ureditve prilagojene gibalno oviranim osebam, se lahko izjemoma uporabijo tudi drugi materiali, vendar v soglasju s pristojnimi organi s področja varstva naravne in kulturne dediščine. V 15 m priobalni pas reke Kolpe, se zaradi varstva vodotoka in njegovih brežin z gradnjo ne posega (izjemoma za postavitev šotorišč v senci dreves);

	<p>- Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. V reko ali njeno obrežje naj se ne posega, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode naj se ne izvaja.</p> <p>- Ohranja se naklon terena, nasipavanje ni dovoljeno;</p> <p>- Dostopne kolovozne poti do kampa, prostora za taborjenje in dostopne poti do reke se ne nadgrajuje ali dodatno utrjuje.</p> <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Ohranja in vzpodbuja naj se ekstenzivna raba travnišč (pozna košnja) in sonaravno kmetovanje (brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil).</p>
Varstveni režimi	<p>- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);</p> <p>- Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC);</p> <p>- EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri;</p> <p>- EPO – Kolpa;</p> <p>- Naravna vrednota – Kolpa, mejna reka in glavni belokranjski odvodnik.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Se_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi z namensko rabo prostora SKs: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	<p>- Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC);</p> <p>- EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri;</p> <p>- EPO – Kolpa.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Se_3
--------------------------------	-------------

Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	BT, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi z namensko rabo prostora BT: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	- Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa.

Oznaka enote urejanja prostora	Se_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	O
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Največja dovoljena višina svetlega dela stavbe je 6 m. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, je za predvideno okoljsko dejavnost potrebno izdelati Poročilo o vplivih na okolje, glede na tehnološki načrt objekta. Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna. Upoštevajo naj se splošni omilitveni ukrepi, preprečuje naj se onesnaženje kraškega podzemlja (ustrezna komunalna opremljenost sortirnice odpadkov).
Varstveni režimi	- Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa.

Oznaka enote urejanja prostora	Vg_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	Gv
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP, ki predstavlja mirno cono divjega petelina, ni dovoljena gradnja novih objektov po CC-SI, in sicer: <ul style="list-style-type: none"> - 1 stavbe; - 211 ceste; - 241 objekti za šport rekreacijo in prosti čas; - 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje.

	Na obstoječih zakonito grajenih stavbah so dovoljene zgolj rekonstrukcije in investicijsko vzdrževalna dela. Rekreatijska območja in obisk se v EUP ne načrtuje.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kočevsko; - Naravna vrednota – 4380 Loška stena; - Varovalni gozd; - Enota urejanja prostora sega na vodovarstveno območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Vg_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	Gv
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V EUP, ki predstavlja mirno cono divjega petelina, ni dovoljena gradnja novih objektov po CC-SI, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 stavbe; - 211 ceste; - 241 objekti za šport rekreacijo in prosti čas; - 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje. <p>Na obstoječih zakonito grajenih stavbah so dovoljene zgolj rekonstrukcije in investicijsko vzdrževalna dela. Rekreatijska območja in obisk se v EUP ne načrtuje.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kočevsko; - Naravna vrednota – 4380 Loška stena - Varovalni gozd.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A, PC, PO
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je gradnja mejnega prehoda; - Največja dovoljena višina svetlega dela stavbe, v območju PO je 6 m.
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota – Čabranka, dolina levega pritoka Kolpe.

Oznaka enote urejanja prostora	Ža_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi z namensko rabo prostora A: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Za preprečevanje onesnaženja tal naj se obstoječe in morebitne nove objekte ustrezno komunalno opremi, odpadno komunalno vodo pa očisti na malih čistilnih napravah. Tako prečiščeno vodo se lahko odvaja s ponikanjem v tla.</p> <p>Upošteva naj se 15 m pas, v katerega naj se zaradi varstva vodotoka in njegovih brežin z gradnjo ne posega.</p> <p>Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. V reko ali njeno obrežje naj se ne posega, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode naj se ne izvaja.</p>
Varstveni režimi	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 – Kočevsko (SPA, pSCI, SAC); - EPO – Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; - EPO – Kolpa; - Naravna vrednota – Čabranka, dolina levega pritoka Kolpe.

* glej izvedbeni del - grafika »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«

*lokacija varstvenih režimov je prikazana v prikazu stanja